

Spis dokumentów dot. dochodu - DOPŁATY DO CZYNSZU

Aby ustalić średni miesięczny dochód¹, **dołącz dokumenty za rok bazowy**², jeśli dotyczą Ciebie lub osób z Twojego gospodarstwa domowego:

- 1) Dochody opodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach ogólnych (określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c art. 30e i art. 30 f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych):
 - a) zaświadczenie z urzędu skarbowego o wysokości:
 - przychodu
 - kosztów uzyskania przychodów
 - należnego podatku
 - składek na ubezpieczenie społeczne
 - kwoty otrzymanej na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (zwrot z tytułu niewykorzystanej ulgi na dziecko)
 - b) zaświadczenie z ZUS o wysokości składek na ubezpieczenie zdrowotne, w tym:
 - informacje o okresach opłacania składek przez poszczególnych płatników
 - informacje o wysokości składek od poszczególnych płatników
 - c) zaświadczenie z ZUS, lub KRUS, lub WBE, lub Biura Emerytalnego MSWiA o wysokości otrzymanych jednorazowych świadczeniach (13 i 14 emerytura), jeśli pobierasz:
 - emeryturę,
 - rentę,
 - świadczenie przedemerytalne, zasiłek przedemerytalny
- 2) Dochody z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów:
 - a) ryczałt ewidencjonowany - zaświadczenie z urzędu skarbowego o:
 - wysokości przychodu
 - stawce podatku
 - b) karta podatkowa – zaświadczenie o wysokości opłaconego podatku
- 3) Przychody wolne od podatku dochodowego z tytułu:
 - ulgi dla młodych
 - ulgi dla osób wychowujących 4 dzieci
 - ulgi na powrót z zagranicy
 - ulgi dla pracujących emerytów
 - a) zaświadczenie z urzędu skarbowego o wysokości:
 - przychodu
 - składek na ubezpieczenie społeczne
 - kwoty otrzymanej na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (zwrot z tytułu niewykorzystanej ulgi na dziecko)
 - b) zaświadczenie z ZUS o wysokości składek na ubezpieczenie zdrowotne za dany rok, w tym:
 - informacje o okresach opłacania składek przez poszczególnych płatników
 - informacje o wysokości składek od poszczególnych płatników

UWAGA!

Jeżeli Ty lub osoba z Twojego gospodarstwa domowego płaci alimenty na rzecz osób spoza gospodarstwa domowego, dołącz:

- orzeczenie sądu o alimentach
- dokumenty, które potwierdzają wysokość faktycznie zapłaconych alimentów

4) Inne dochody nieopodatkowane:

a) oświadczenie o wysokości otrzymanych dochodów dla każdego członka gospodarstwa domowego oraz

b) dokumenty, które potwierdzają wysokość tych dochodów, np.:

- orzeczenie sądu o alimentach na rzecz dzieci
- zaświadczenie o wielkości gospodarstwa rolnego w hektarach przeliczeniowych
- zaświadczenie o otrzymanych stypendiach dla bezrobotnych niezależnie od podmiotu, który je wypłaca
- zaświadczenie o dochodzie uzyskiwanym za granicą Polski, pomniejszonym odpowiednio o zapłacone za granicą: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe

5) Dokumenty do dochodu utraconego, np.:

- świadectwo pracy oraz PIT 11
- zaświadczenie o okresie wykonywania zlecenia lub dzieła oraz PIT 11
- PIT 36 lub PIT 36L oraz zaświadczenie z ZUS o wysokości składek na ubezpieczenie zdrowotne z tytułu działalności gospodarczej
- zaświadczenie z ZUS o okresie pobierania świadczeń oraz PIT 40, PIT 40A, PIT 11A
- zaświadczenie od pracodawcy o okresie, na który został udzielony urlop wychowawczy

6) Dokumenty do dochodu uzyskanego:

a) w roku bazowym, np.:

- umowa o pracę oraz PIT 11
- zaświadczenie o okresie wykonywania zlecenia lub dzieła oraz PIT 11
- PIT 36 lub PIT 36L oraz zaświadczenie z ZUS o wysokości składek na ubezpieczenie zdrowotne z tytułu działalności gospodarczej
- zaświadczenie z ZUS o okresie pobierania świadczeń oraz PIT 40, PIT 40A, PIT 11A
- zaświadczenie od pracodawcy o okresie, na który został udzielony urlop wychowawczy

b) po roku bazowym, np.:

- zaświadczenie od pracodawcy lub zleceniodawcy o wysokości dochodu za pierwszy miesiąc następujący po miesiącu uzyskania dochodu
- jeśli rozpoczęłeś działalność gospodarczą – oświadczenie o wysokości dochodu za pierwszy miesiąc następujący po miesiącu uzyskania dochodu

^[1] dochód w rozumieniu ustawy z 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych

^[2] rokiem bazowym jest:

- dla wniosków o dopłaty składanych w okresie od 1 stycznia do 31 lipca danego roku - rok poprzedzający rok, po upływie którego najemca składa wniosek o dopłaty.
- dla wniosków o dopłaty składanych w okresie od 1 sierpnia do 31 grudnia danego roku - rok, po upływie którego najemca składa wniosek o dopłaty