

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Szanując Państwa prawo do prywatności pragniemy zadeklarować, że pozyskane dane przetwarzamy zgodnie z krajowymi i europejskimi przepisami prawa oraz w warunkach zapewniających ich bezpieczeństwo, czyli ich poufność, dostępność, integralność i rozliczalność prowadzonych działań. Chcąc zapewnić transparentność realizowanych przez siebie procesów przetwarzania danych, przedstawiamy obowiązujące u administratorów zasady ochrony danych osobowych, ustanowione na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”).

I. Kto jest Administratorem Państwa danych osobowych?

W związku z udziałem w naborze wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w Skawinie przy ul. Torowej, prowadzonym przez Gminę Skawina, Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez trzech niezależnych Administratorów, w zakresie wskazanym poniżej:

Gminy Skawina ul. Rynek 1, 32-050 Skawina (dalej: „Gmina”).	MDR Skawina Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa, KRS: 0000749820, NIP: : 5252764136 „MDR Skawina” lub „Spółka”).	Centrum Usług Społecznych w Skawinie z siedzibą w ul. Żwirki i Wigury 13, 32-050 Skawina (dalej: „CUS”)
W zakresie: a) danych przekazanych przez Państwa w związku z udziałem w naborze wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w ramach inwestycji przy ul. Torowej w Skawinie (<u>za wyjątkiem danych dotyczących Państwa sytuacji finansowej</u>),	W zakresie: a) danych udostępnionych Spółce przez Gminę w związku z prowadzonym naborem wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania prowadzonego na inwestycji przy ul. Torowej w Skawinie tj. listy najemców wraz z wnioskami o zawarcie umów najmu, (nie dotyczy wniosków, które zostały odrzucone w przyczyn formalnych), b) danych dotyczących Państwa sytuacji majątkowej niezbędnych do przeprowadzenia weryfikacji czynszowej przez Spółkę, c) danych udostępnionych Spółce przez Gminę, zawartych w decyzjach o dopłatach czynszu oraz informacjach dotyczących wstrzymania wypłaty dopłat, zestawieniach dotyczących wypłaconych dopłat oraz wykazu najemców zakwalifikowanych do wypłat dopłat.	W zakresie: a) danych przekazanych przez Państwa w związku z wnioskami o dopłaty

<p>Gmina Skawina reprezentowana przez Burmistrza Miasta Skawina umożliwia kontakt:</p> <p>a) listownie na adres: ul. Rynek 1, 32-050 Skawina</p> <p>Burmistrz powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować na adres Administratora (powyżej) lub za pomocą poczty elektronicznej iodo@gminaskawina.pl</p>	<p>Spółka umożliwia kontakt w następującej formie:</p> <p>a) listownie na adres: ul. Przeskok 2, 00-32 Warszawa,</p> <p>b) na adres e-mail: infolinia@mdr.pl</p> <p>c) telefonicznie: (22) 703-43-49</p>	<p>CUS umożliwia kontakt w następującej formie: w siedzibie CUS w Skawinie lub przesłać wniosek na adres: ul. Żwirki i Wigury 13, 32-050 Skawina lub drogą elektroniczną: mgops@skawina.net.</p>
---	--	---

II. Jaki jest cel, podstawa prawna oraz okres przetwarzania Państwa danych osobowych?

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

Gmina	MDR Skawina	CUS
<p>1) prowadzenie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania, ich weryfikacja oraz sporządzenie na tej podstawie listy najemców zakwalifikowanych do najmu - ustawa o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (art. 6 ust. 1 lit c) RODO). Dane będą przetwarzane przez okres prowadzonego naboru.</p>	<p>1) przeprowadzenie weryfikacji czynszowej wnioskodawców w ramach prowadzonego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania - ustawa o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (art. 6 ust. 1 lit c) RODO). Dane będą przetwarzane przez okres prowadzonego naboru.</p>	<p>1) przyjmowania wniosków o dopłaty oraz przygotowanie na tej podstawie wniosków do BGK o wypłatę dopłat, a następnie wydawanie stosownych decyzji w tym przedmiocie.</p>
<p>2) archiwizowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - ustawa o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (art. 6 ust. 1 lit c) RODO). Dane będą przechowywane przez okres 10 lat od momentu ostatecznego zakończenia sprawy, a w przypadku zawarcia umowy najmu – bezterminowo.</p>	<p>2) archiwizowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - ustawa o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (art. 6 ust. 1 lit c) RODO). Dane będą przechowywane przez okres:</p> <p>a) wobec wnioskodawców, którzy nie przeszli pozytywnie weryfikacji czynszowej – okres przedawnienia roszczeń,</p> <p>b) wobec wnioskodawców, którzy pozytywnie przeszli weryfikację czynszową – okres przedawnienia roszczeń.</p>	<p>2) archiwizowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p>

<p>3) kontakt poprzez wykorzystanie numeru telefonu lub adresu e-mail w ramach prowadzonego naboru, w tym przekazania informacji o wynikach prowadzonego naboru – prawnie uzasadniony interes Gminy (art. 6 ust. 1 lit f) RODO). Dane przetwarzane będą do czasu zakończenia prowadzonego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania.</p>	<p>3) kontakt poprzez wykorzystanie numeru telefonu lub adresu e-mail w celu w ramach prowadzonej weryfikacji czynszowej – prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit f) RODO). Dane przetwarzane będą do czasu zakończenia prowadzonego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania.</p>	
	<p>4) dokonywanie korekty wysokości miesięcznych należności wynikających z umowy najmu (na podstawie informacji dotyczących udzielonych dopłat) i podlegających zapłacie przez najemcę oraz dokonania wzajemnych rozliczeń z Gminą,</p>	
<p>4) dochodzenie roszczeń i obrona przed roszczeniami - prawnie uzasadniony interes Gminy (art. 6 ust. 1 lit f) RODO). Dane przetwarzane będą przez okres przedawnienia roszczeń.</p>	<p>4) dochodzenie roszczeń i obrona przed roszczeniami - prawnie uzasadniony interes Spółki (art. 6 ust. 1 lit f) RODO). Dane przetwarzane będą przez okres przedawnienia roszczeń.</p>	<p>3) dochodzenie roszczeń i obrona przed roszczeniami - prawnie uzasadniony interes Spółki (art. 6 ust. 1 lit f) RODO). Dane przetwarzane będą przez okres przedawnienia roszczeń.</p>

III. Z jakich źródeł pozyskujemy Państwa dane osobowe?

Gmina	Spółka	CUS
<p>Państwa dane osobowe oraz podane przez Państwa dane członków gospodarstwa domowego, w zakresie Państwa sytuacji majątkowej pozyskujemy bezpośrednio od Państwa.</p>	<p>1) Państwa dane osobowe oraz podane przez Państwa dane członków gospodarstwa domowego, w zakresie Państwa sytuacji majątkowej pozyskujemy bezpośrednio od Państwa. 2) dane osobowe zawarte we wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (z wyjątkiem danych finansowych), a także dane zawarte w decyzjach o dopłatach czynszu oraz informacjach dotyczących wstrzymania wypłaty dopłat, zestawieniach dotyczących</p>	<p>Państwa dane osobowe niezbędne do rozpatrzenie wniosku o dopłatę oraz wydanie decyzji w sprawie dopłat pozyskujemy bezpośrednio od Państwa oraz od Spółki w zakresie informacji dotyczących rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu.</p>

	wypłaconych dopłat oraz wykazu najemców zakwalifikowanych do wypłat dopłat - zostają nam udostępnione przez Gminę Skawina, 3) Państwa dane osobowe mogą być ponadto pozyskiwane z publicznie dostępnych źródeł, w szczególności z Biura Informacji Kredytowej.	
--	---	--

IV. Komu udostępniamy Państwa dane osobowe (odbiorcy danych)?

Gmina	Spółka	CUS
<p>Dane osobowe przetwarzane w ramach świadczonych przez nas usług mogą być udostępniane:</p> <ul style="list-style-type: none"> organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom wspierającym nas w prowadzonej działalności na nasze zlecenie, w szczególności dostawcom zewnętrznych systemów teleinformatycznych wspierającym naszą działalność, przy czym takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami, 	<p>Dane osobowe przetwarzane w ramach świadczonych przez nas usług mogą być udostępniane:</p> <ul style="list-style-type: none"> organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom wspierającym nas w prowadzonej działalności na nasze zlecenie, w szczególności dostawcom zewnętrznych systemów teleinformatycznych wspierającym naszą działalność, przy czym takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy ze Spółką i wyłącznie zgodnie z jego poleceniami, spółce PFR Mieszkania S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Przeskok 2. 	<p>Dane osobowe przetwarzane w ramach realizowanych obowiązków mogą być udostępniane:</p> <ul style="list-style-type: none"> organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom wspierającym nas w prowadzonej działalności na nasze zlecenie, w szczególności dostawcom zewnętrznych systemów teleinformatycznych wspierającym naszą działalność, przy czym takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami, BGK

V. Czy podanie danych osobowych jest dobrowolne?

Podanie przez Państwa swoich danych osobowych, a także danych członków gospodarstwa domowego, w tym danych dotyczących Państwa sytuacji majątkowej, jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia wniosku w ramach prowadzonego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu. Odmowa podania ww. danych uniemożliwi skuteczne złożenie ww. wniosku.

VI. Czy podejmujemy wobec Państwa danych zautomatyzowane decyzje?

W ramach prowadzonego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, nie będą podejmowane wobec Państwa zautomatyzowane decyzje (decyzje bez udziału człowieka), nie będzie także dochodziło do profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

VII. Jakie prawa przysługują Państwu w związku z przetwarzaniem przez Administratorów Państwa danych osobowych?

Administratorzy umożliwiają Państwu skorzystanie z poniższych praw:

- a) dostępu do treści danych – jesteście Państwo uprawnieni do uzyskania dostępu do swoich danych osobowych oraz uzyskania ich kopii. Ponadto, przysługuje Państwu prawo uzyskania informacji dotyczących w szczególności celu przetwarzania, kategorii przetwarzanych danych, informacji o odbiorcach, planowanym okresie przechowywania Państwa danych oraz przysługujących Państwu prawach,
- b) sprostowania danych – jeśli Państwa dane, które przetwarzamy są nieprawidłowe, przysługuje Państwu prawo żądania niezwłocznego sprostowania danych Państwa dotyczących. Ponadto, w przypadku gdy posiadane przez nas dane są niekompletne, przysługuje Państwu prawo żądania ich uzupełnienia,
- c) usunięcia danych – jeśli Państwa dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celu, dla którego zostały zebrane bądź wniesiecie Państwo sprzeciw wobec przetwarzania danych, a jednocześnie nie zachodzą nasze nadrzędne, prawnie uzasadnione interesy, a także w sytuacji, gdy uznacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, przysługuje Państwu prawo żądania ich usunięcia w całości lub w części. Prawo to jednak nie dotyczy danych w zakresie, w jakim są niezbędne do dochodzenia, ustalenia lub obrony naszych roszczeń bądź wywiązania się przez nas z prawnego obowiązku ich przetwarzania lub przechowywania wynikającego z obowiązującego prawa,
- d) ograniczenia przetwarzania danych – jeżeli Państwa zdaniem mamy nieprawidłowe dane na Państwa temat bądź przetwarzamy je bezpodstawnie lub nie chcecie Państwo, żebyśmy je usunęli, bo będą Państwu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, a także w okresie poprzedzającym wniesienie przez Państwa sprzeciwu wobec przetwarzania danych – przysługuje Państwu prawo żądania, abyśmy ograniczyli przetwarzanie danych wyłącznie do ich przechowywania lub wykonywania innych, uzgodnionych z Państwem działań. Pomimo skorzystania ze wskazanego powyżej prawa, możemy przetwarzać Państwa dane w przypadku ustalenia, dochodzenia lub obrony przysługujących nam roszczeń,
- e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, możecie Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych, jeśli przetwarzamy je w oparciu o nasz prawnie uzasadniony interes. Po złożeniu sprzeciwu nie będziemy mogli przetwarzać danych osobowych opierając się na wyżej wymienionych podstawach przetwarzania, chyba że wykażemy istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, nadrzędnych wobec Państwa interesów, praw i wolności lub podstaw do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń,
- f) wniesienia skargi do organu nadzorczego – jeśli uznacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane osobowe niezgodnie z prawem, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do krajowego organu nadzorczego, którym jest obecnie Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2.

W przypadku skorzystania ze wskazanych powyżej praw, prosimy o skierowanie wniosku:

Gmina	Spółka	CUS
Na dane adresowe Gminy Skawina podane w pkt. I bądź na adres IOD iodo@gminaskawina.pl	na adres iod@npfr.pl bądź listownie na adres Spółki wskazany w pkt 1 niniejszej klauzuli. Jednocześnie informujemy, że wskazane	Na dane adresowe Centrum Usług Społecznych w Skawinie podane w pkt. I bądź na

	powyżej prawa nie są bezwzględne i nie znajdują zastosowania w każdym przypadku przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych.	adres IOD iodo@gminaskawina.pl
--	---	---

Informujemy ponadto, że przed realizacją ww. praw każdy z Administratorów ma obowiązek zweryfikować osobę występującą z żądaniem, jako podmiot, którego dotyczą dane osobowe objęte wnioskiem.