

**ZARZĄDZENIE NR 168.2025  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAWINA**

z dnia 30 czerwca 2025 r.

**w sprawie zasad kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Gminy Skawina.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się zasady kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Gminy Skawina w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych wnioskodawców ubiegających się o wynajem lokalu określony w załączniku Nr 2 oraz Instrukcję do kwestionariusza kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych wnioskodawców ubiegających się o wynajem lokalu określoną w załączniku Nr 2a.

§ 3. Wykaz obowiązujących wzorów wniosków i oświadczeń określono w załączniku nr 3.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Usług Społecznych w Skawinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Norbert Rzepisko

**Zasady kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Gminy Skawina.**

**§ 1. Zakres przedmiotowy.**

Zasady regulują tryb rozpatrywania wniosków i kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Gminy Skawina, na podstawie zawartych z Towarzystwem Budownictwa Społecznego umów w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych w zamian za prawo do wielokrotnego kierowania wytypowanych przez Gminę osób do zawarcia umowy najmu.

**§ 2. Dochód.**

Kandydaci ubiegający się za pośrednictwem Gminy Skawina o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Towarzystwa Budownictwa Społecznego:

1. winni wykazać średni miesięczny dochód, który w okresie 3 miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku, w przeliczeniu na jednego członka rodziny nie jest mniejszy niż 170% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 220% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2. ponadto dochód gospodarstwa domowego w dniu zawarcia umowy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego nie może przekroczyć 1,5 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie małopolskim, więcej niż o:

- 5% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- dalsze 35% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

**§ 3. Osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu w TBS.**

1. Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu w TBS są osoby posiadające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

2. Za osoby posiadające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, o których mowa w ust. 1 nie uznaje się osób posiadających jakikolwiek tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości położonych na terenie Gminy Skawina, stanowiących podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

3. Osoby o których mowa w ust. 1 są uprawnione do ubiegania się o najem lokalu w przypadku udokumentowania faktu osiągnięcia wysokości dochodu zgodnego z § 2.

**§ 4. Zasady kwalifikowania wniosków o najem lokalu TBS.**

Gmina Skawina kieruje do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego przede wszystkim osoby:

1. będące najemcami lokali mieszkalnych nie spełniających warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi stanowiących własność:

- a. Gminy Skawina,
- b. osób fizycznych i osób prawnych, których najem wynika z decyzji administracyjnych o przydziale, innego tytułu prawnego przed wprowadzeniem publicznej gospodarki lokalami albo szczególnego trybu najmu oraz wyroku ustalającego wstąpienie w stosunek najmu,

2. zamieszkujące i zameldowane na pobyt stały w lokalach mieszkalnych, w których ogólna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jedną osobę zameldowaną na stałe w tych lokalach jest mniejsza niż 10m<sup>2</sup>,

3. nie posiadające stałego zameldowania lecz legitymujące się co najmniej 3 - letnim okresem zamieszkiwania na terenie Gminy Skawina, ustęp 2 stosuje się odpowiednio. Okres zamieszkiwania winien być udowodniony przez wnioskodawcę w szczególności: umowami najmu lub podnajmu lokalu, zaświadczeniami o zatrudnieniu na terenie Gminy, o uczęszczaniu dzieci do placówek oświatowych i innymi dokumentami potwierdzającymi 3-letni okres zamieszkiwania.

4. będące najemcami lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Skawina ubiegające się o zamianę tych lokali, zamieszkujące w lokalach mieszkalnych, w których ogólna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jedną osobę zameldowaną na stałe jest mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>,

5. pozbawione możliwości zamieszkiwania w dotychczas zajmowanych lokalach (dotyczy m.in. wnioskodawców, którym wypowiedziano najem na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego); wnioskodawców, wobec których sąd orzekł eksmisję z lokalu, którym stwierdzono nieważność decyzji o przydziale lokalu z powodu naruszenia prawa.

**§ 5. Zasady realizacji ostatecznych list osób zakwalifikowanych jako kandydaci do zawarcia umowy najmu lokalu w TBS.**

1. Wybór kandydatów kierowanych za pośrednictwem Gminy Skawina do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Towarzystwa Budownictwa Społecznego odbywać się będzie według kryterium wyboru stanowiącego ilość punktów uzyskanych w systemie kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych, stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 168.2025 Burmistrza Miasta I Gminy Skawina z dnia 30.06.2025 r.

2. W przypadku uzyskania przez kandydatów takiej samej ilości punktów, o wyborze kandydata i umieszczeniu go na ostatecznej liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego decydować będzie w kolejności:

- liczba punktów kryteriów socjalno – zdrowotnych,
- liczba punktów przydzielonych za zagęszczenie.

3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych przede wszystkim sytuacją rodziny, wymagającą niezwłocznego działania, zwłaszcza w przypadkach bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia osób, Burmistrz może wydać skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z pominięciem procedur i kryteriów określonych niniejszym zarządzeniem.

4. Weryfikacji wniosków kandydatów, mającej na celu sporządzenie ostatecznej listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego według kryteriów określonych w § 2 i § 3 zasad kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego dokonuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana zarządzeniem Burmistrza.

5. Umieszczenie wnioskodawcy na ostatecznej liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego, jest równoznaczne ze wskazaniem danej osoby jako kandydata do zawarcia umowy najmu z Towarzystwem Budownictwa Społecznego.

6. Częstotliwość sporządzania list ostatecznych, jest uzależniona od naturalnego ruchu ludzkości, ilości nowych lokali w Towarzystwie Budownictwa Społecznego, pozostających w dyspozycji Gminy Skawina.

**§ 6. Kwalifikacji do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego za pośrednictwem Gminy Skawina nie podlegają wnioski osób, które:**

1. zbyły lub przekazały lokal lub budynek mieszkalny w okresie ostatnich pięciu lat poprzedzających złożenie wniosku,
2. są właścicielami (współwłaścicielami) lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, a z prawem tym łączy się zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych samodzielnym lokalem mieszkalnym.

**§ 7. 1.** Przyszły najemca musi wypełnić i złożyć w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego dokumenty celem zweryfikowania spełniania przez najemców warunków niezbędnych do wynajmu lokalu mieszkalnego określonych w obowiązujących przepisach.

§ 8. Odstąpienie od zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego ze wskazanym Towarzystwem Budownictwa Społecznego z przyczyn zawinionych przez zakwalifikowanego kandydata jest równoznaczne z rezygnacją z pomocy Gminy Skawina w uzyskaniu lokalu z zasobów Towarzystwa.

§ 9. Dobrowolna zamiana lokali w TBS

Najemcy lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego wybudowanych przy udziale finansowym Gminy mogą dokonywać zamian tych lokali za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Skawina.



BURMISTRZ  
mgr Norbert Rzepisko

**Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno –mieszkaniowych wnioskodawców ubiegających się o wynajem lokalu z tytułu:**

- 1) zamieszkiwania w lokalu, który nie spełnia warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) zamieszkiwania w lokalu o nadmiernym zaludnieniu,
- 3) zamiany zajmowanego lokalu na lokal o większej powierzchni pokoi.

.....  
 Nazwisko i imię; adres zamieszkania; właściciel budynku

**I. Kryteria ogólne ( zagęszczenie, okres oczekiwania )**

Lp	parametry - opis	ilość punktów														
1	<p>Zagęszczenie „Z”                      I Przypadek: dot. osób zameldowanych i zamieszkujących na stałe w lokalu</p> <p>Łączna powierzchnia pokoi  <math>Z = \frac{\text{Łączna powierzchnia pokoi}}{\text{Liczba osób}} = \text{.....}</math></p> <p>Liczba osób</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Powyżej 5,0 m<sup>2</sup>/1 osobę</td><td style="text-align: right;">0 pkt.</td></tr> <tr><td>4,50 – 4,99 m<sup>2</sup>/ 1 osobę</td><td style="text-align: right;">20 pkt.</td></tr> <tr><td>4,0 – 4,49 m<sup>2</sup>/ 1 osobę</td><td style="text-align: right;">30 pkt.</td></tr> <tr><td>3,50 – 3,99 m<sup>2</sup>/ 1 osobę</td><td style="text-align: right;">40 pkt.</td></tr> <tr><td>3,0 – 3,49 m<sup>2</sup>/ 1 osobę</td><td style="text-align: right;">50 pkt.</td></tr> <tr><td>2,50 – 2,99 m<sup>2</sup>/ 1 osobę</td><td style="text-align: right;">70 pkt.</td></tr> <tr><td>Poniżej 2,50 m<sup>2</sup>/1 osobę</td><td style="text-align: right;">90 pkt.</td></tr> </table> <p>II przypadek: dot. osób nie zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Skawina; co najmniej 3 letni podnajem udokumentowany umową lub dowodami opłat</p> <p>Powierzchnia pokoi  <math>Z = \frac{\text{Powierzchnia pokoi}}{\text{Liczba osób zameldowanych}} = \text{.....}</math></p> <p>Liczba osób zameldowanych</p> <p>Przysługują punkty jak w przypadku I, jednak nie więcej niż 50 pkt.</p>	Powyżej 5,0 m <sup>2</sup> /1 osobę	0 pkt.	4,50 – 4,99 m <sup>2</sup> / 1 osobę	20 pkt.	4,0 – 4,49 m <sup>2</sup> / 1 osobę	30 pkt.	3,50 – 3,99 m <sup>2</sup> / 1 osobę	40 pkt.	3,0 – 3,49 m <sup>2</sup> / 1 osobę	50 pkt.	2,50 – 2,99 m <sup>2</sup> / 1 osobę	70 pkt.	Poniżej 2,50 m <sup>2</sup> /1 osobę	90 pkt.	
Powyżej 5,0 m <sup>2</sup> /1 osobę	0 pkt.															
4,50 – 4,99 m <sup>2</sup> / 1 osobę	20 pkt.															
4,0 – 4,49 m <sup>2</sup> / 1 osobę	30 pkt.															
3,50 – 3,99 m <sup>2</sup> / 1 osobę	40 pkt.															
3,0 – 3,49 m <sup>2</sup> / 1 osobę	50 pkt.															
2,50 – 2,99 m <sup>2</sup> / 1 osobę	70 pkt.															
Poniżej 2,50 m <sup>2</sup> /1 osobę	90 pkt.															
2	<p>Okres oczekiwania – od daty złożenia wniosku Od ..... po 2 pkt. za pełne 6 mies.</p> <p>Razem = ..... x =</p>															
<b>RAZEM</b>																

## II. Kryteria techniczne (obowiązuje stan lokalu określony w umowie najmu)

Lp	parametry - opis		ilość punktów
3	Wysokość pomieszczenia poniżej 220 cm ( dot. pokoi)	5 pkt.	
4	Niedoświetlenie światłem naturalnym (dot. pokoi i tzw. pojedynki) Fo/Fp<1/8	5 pkt.	
5	Brak wentylacji kuchni, łazienki, ubikacji wydzielonych wewnątrz lokalu i tzw. pojedynki	5 pkt./pom.	
6	Zawilgocenie z przyczyn obiektywnych	5 pkt.	
7	Zagrzybenie w lokalu potwierdzone ekspertyzą mikologiczną: we wszystkich pomieszczeniach w pokojach w pozostałych pomieszczeniach	60 pkt 40 pkt 30 pkt	
8	Brak możliwości ogrzewania pokoi, kuchni, lub łazienki w lokalach wielopokojowych	5 pkt./pom.	
9	Brak wody w budynku Brak wody w lokalu	10 pkt. 5 pkt.	
10	Brak wc w budynku Brak wc w lokalu	10 pkt. 5 pkt.	
11	Brak kuchni	15 pkt.	
12	Wnęka kuchenna w pokoju, przedpokoju, współużywalność kuchni	5 pkt.	
13	Brak łazienki	15 pkt.	
14	Pomieszczenie o funkcji innej niż mieszkalna: piwnica, suterena, budynek gospodarczy, garaż, nieadaptowany strych (z przegrodami bez wykończenia i izolacji termicznej, bez instalacji sanitarnych)	60 pkt	
15	Brak możliwości ogrzewania stałym i bezpiecznym źródłem ciepła: lokali jednoizbowych (tzw. pojedynki) i pokoi w lokalach o strukturze 1 pokój + kuchnia	60 pkt.	
16	Źródło wody w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu	60 pkt.	
17	Wc w odległości ponad 30m od drzwi wejściowych do lokalu	60 pkt.	
<b>RAZEM</b>			

## III. Kryteria socjalne i zdrowotne.

Lp	parametry		ilość punktów
18	Rodziny z dziećmi	10 pkt./1 dz.	
19	Rodziny z dziećmi niepełnosprawnymi	15 pkt./1 dz.	
20	Zamieszkiwanie w rodzinie wielopokoleniowej: -3 pokolenia ( rodzice, dzieci, wnuki) -3 pokolenia j.w., lecz więcej niż 2 rodziny z dziećmi	30 pkt. 40 pkt.	
21	Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich (pokrewieństwo I stopnia)	30 pkt./os.	
22	Osoby posiadające orzeczoną znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji lub I grupę inwalidzką	20 pkt./os.	
<b>RAZEM</b>			

**Łączna ilość punktów:**

I + II + III = .....

**UWAGA:** Każda korekta ilości punktów winna być dokonana w technice trwałej oraz opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

**V. Ocena zespołu wizytującego złożonego z członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej dokonana w dniu .....**

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....  
.....  
.....

2 Ilość punktów przyznana w czasie wizji.....

Skład zespołu:

**Lp. Imię i Nazwisko, podpis**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

**VI. Oświadczenie Wnioskodawcy lub osoby upoważnionej:**

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów ( głównie: posiadanie własnego domu lub mieszkania) spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję) do wiadomości ustalenia Zespołu wizytującego.

Skawina, dnia .....

Podpis Wnioskodawcy.....

## INSTRUKCJA

do kwestionariusza kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych wnioskodawców ubiegających się o wynajem lokalu z tytułu:

- 1) Zamieszkiwania w lokalu, który nie spełnia warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) Zamieszkiwania w lokalu o nadmiernym zaludnieniu,
- 3) Zmiany zajmowanego lokalu na lokal o większej powierzchni pokoi.

### Dotyczy I. Kryteriów ogólnych ( zagęszczenie, okres oczekiwania )

Ad 1. Wyliczając zagęszczenie w lokalach mieszkalnych jednoizbowych, bez przynależności, powierzchnię mieszkalną pomniejsza się o 4,0 m<sup>2</sup> (miejsce przeznaczone na przygotowanie posiłków i higienę osobista).

#### Przypadek I.

Wyliczając zagęszczenie lokalu uwzględnia się osoby zameldowane i zamieszkujące na stałe w lokalu. Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków (dzieci) i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków (dzieci) wnioskodawcy pod jednym adresem liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe) lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku.

#### Przypadek II.

Ograniczenie ilości punktów wprowadzono w celu wykluczenia możliwości podnajmowania zbyt małych lokali, tj. o powierzchni mniejszej niż 3 m<sup>2</sup> na 1 osobę w chwili zawierania umowy podnajmu.

Ad 2. Dla wnioskodawców, spełniających kryteria niskich dochodów i niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, wynikających z uchwały nr LXIII/921/23 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skawina z późniejszymi zmianami z dnia 28 sierpnia 2024r.

### Dotyczy II. Kryteriów technicznych

Ad 4. Pomieszczenie uważa się za nieoświetlone, jeżeli stosunek powierzchni okien (Fo) do powierzchni podłogi (Fp) jest mniejszy niż 1/8.

Ad 6. Punkty za „zawilgocenie z przyczyn obiektywnych” przysługują w przypadkach:

- podciągania wilgoci na skutek braku poziomych izolacji przeciwwilgociowych
- zalewania wodami odpadowymi z sąsiedniej posesji,
- poważnego niezawinionego uszkodzenia instalacji wodno – kanalizacyjnej, w powiązaniu z brakiem funduszy na remont przez właściciela lub administratora.

Ad 7. O zagrzybieniu mogą orzekać osoby i instytucje upoważnione do ich rozpoznawania.

Ad 12. Współużywalność kuchni dot. mieszkań zajmowanych przez więcej niż 1 najemcę.

Ad 15. Nie jest stałym i bezpiecznym źródłem ciepła:

- metalowa kuchnia węglowa w tzw. pojedynce,
- elektryczny żarowy grzejnik przenośny typu „słoneczko” lub termowentylator.

60 pkt. nie przysługuje w przypadku:

- rozebrania pieca lub kuchni kaflowej przez najemcę lub jego poprzednika,
- gdy istnieją warunki techniczne i finansowe (dot. budynków w zarządzie PGM) do zainstalowania lub naprawy stałych i bezpiecznych źródeł ciepła przez wynajmującego.

**Ad. 16.** Naliczenie punktów w Lp. 16 wyklucza naliczenie punktów w Lp. 9.

**Ad. 17.** Naliczenie punktów w Lp. 17 wyklucza naliczenie punktów w Lp. 10.

**Ad 16 i 17.** Za kryteria wymienione w Lp. 16 i Lp. 17 przysługuje łącznie nie więcej niż 60 punktów.

**Dotyczy III. Kryteriów socjalnych i zdrowotnych.**

**Ad 18.** Dot. dzieci małoletnich oraz uczących się (do 25 roku życia), będących na utrzymaniu wnioskodawcy.

**Ad 18, 19, 21, 22.** Naliczenie punktów za kryteria wskazane w tych pozycjach nie może dotyczyć tej samej osoby.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 168.2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Skawina  
z dnia 30 czerwca 2025 r.

.....  
nazwisko i imię

.....  
data wpływu

.....  
adres zamieszkania

.....  
nr telefonu

**Centrum Usług Społecznych w Skawinie**  
**ul. Żwirki i Wigury 13**  
**32-050 Skawina**

### **WNIOSEK**

#### **o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego**

#### **I. Dane dotyczące wnioskodawcy i osób z nim zamieszkałych**

1. Najemca lokalu w którym zamieszkuje wnioskodawca ( nazwisko i imię, nazwa organu, nr i data wydanej decyzji, wyroku sądowego, zaświadczenia )

.....  
.....  
2. Do zajmowanego lokalu

nie posiadam tytułu prawnego (należy wyjaśnić na jakiej podstawie zajmowany jest lokal)

.....  
.....  
 posiadam tytuł prawny

a. najem

b. podnajem

c. spółdzielcze prawo do lokalu (własnościowe/lokatorskie\*)

d. własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej

e. własność innego lokalu mieszkalnego

f. własność domu jednorodzinnego

g. użytkowanie wieczyste

h. inne.....

\*niepotrzebne skreślić

**II. Wnioskodawca i osoby, które mają zamieszkać z wnioskodawcą:**

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Data zameldowania, pobyt stały, czasowy
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

**III. Osoby wspólnie zamieszkałe i zameldowane w lokalu razem z wnioskodawcą:**

1. ....Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

**Opis i stan zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu :**

(wypełnia administracja domu):

1. Ulica..... nr domu ..... nr lokalu ..... piętro .....

Właściciel /dysponent budynku , w którym jest usytuowany lokal:

Gmina Skawina,

Własność prywatna osób fizycznych,

Spółdzielnia Mieszkaniowa,

Inne (jakie).....

2. Ilość izb mieszkalnych i powierzchnia każdej izby :

I ..... m<sup>2</sup>, II..... m<sup>2</sup>, III ..... m<sup>2</sup>,

IV ..... m<sup>2</sup>, V ..... m<sup>2</sup>, VI ..... m<sup>2</sup>

a) łączna powierzchnia pokoi: .....

b) powierzchnia kuchni: .....

c) powierzchnia użytkowa całego lokalu: .....

d) zagęszczenie ( ilość metrów łącznej powierzchni pokoi przypadająca na 1 osobę zajmującą lokal)  
.....

3. Czy zajmowany lokal stanowi samodzielne mieszkanie czy też część mieszkania wspólnego

.....

4. Czy kuchnia służy do wspólnego użytku (dla których rodzin)

.....

5. Które z osób wymienionych w pkt. II posiadają:

a/ gospodarstwo rolne

.....

b/ są właścicielami domu mieszkalnego (podać dokładny adres)

.....

c/ posiadają mieszkanie w innej miejscowości (podać jakie i adres)

.....

7. Czy wnioskodawca lub inne z osób wymienionych w pkt. II przystąpili do Spółdzielni Mieszkaniowej, TBS (jeżeli tak do jakiego i od kiedy), do budowy własnego domu jednorodzinnego (gdzie?)

.....

8. Czy mieszkanie (dom) posiada urządzenia techniczne:

instalacje:

- wodną ..... (podać tak lub nie)

- elektryczną .....

- gazową .....

- C.O. ....

- W.C. ....

- łazienkę .....

9. Inne dane dotyczące zajmowanego lokalu (np. zagrzybenie)

.....

.....

.....

.....  
Pieczęć, podpis i adres

Administracji Domu /Budynku

#### IV. Dotyczy małżeństw rozdzielonych:

1. Warunki mieszkaniowe współmałżonka wnioskodawcy :

imię i nazwisko .....

adres zamieszkania .....

2. Ilość izb mieszkalnych i powierzchnia każdej izby : I ..... m<sup>2</sup> II ..... m<sup>2</sup>  
III ..... m<sup>2</sup> IV ..... m<sup>2</sup> V ..... m<sup>2</sup> VI ..... m<sup>2</sup>
- a) łączna powierzchnia pokoi: ..... m<sup>2</sup>
- b) powierzchnia kuchni: ..... m<sup>2</sup>
- c) powierzchnia użytkowa całego lokalu : ..... m<sup>2</sup>
- d) zagęszczenie (ilość metrów łącznej powierzchni pokoi przypadająca na 1 osobę zajmująca lokal)  
.....m<sup>2</sup>

.....  
(potwierdzenie administracji lokalu)

3. Osoby wspólnie zamieszkałe i zameldowane w/w lokalu:

1. ....Stoień pokrewieństwa do wnioskodawcy
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

**V. Dane dotyczące dochodów ( wynagrodzenia, renty, stypendium) osób wyszczególnionych na stronie pierwszej wniosku, wraz ze wszystkimi stałymi składnikami uposażenia, obliczone na podstawie zarobków z ostatnich 3 miesięcy.**

Lp.	Nazwisko i Imię	Miejsce pracy inne źródła utrzymania i nauki	Średnie dochody miesięczne (przychód – koszty uz. przychodu – składki ZUS – zaliczka na podatek doch.)	Potwierdzenie przez zakład pracy i data
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Suma dochodów miesięcznych, rent, stypendiów itd. wszystkich osób:

..... zł

.....

ilość osób

Dochód z trzech miesięcy brutto na osobę:

..... zł

Podając dobrowolnie dane osobowe wykraczające poza wskazane w formularzu i niezbędne do rozpatrzenia wniosku, wyrażam zgodę na ich przetwarzanie przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Skawinie oraz Burmistrza Miasta i Gminy Skawina w celu wykorzystania w trakcie prowadzenia postępowania o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Jestem świadomy, iż przysługuje mi prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Oświadczam, iż zapoznałem się z Informacją o przetwarzaniu danych osobowych znajdującą się na siódmej stronie wniosku.

\_\_\_\_\_  
Data i podpis wnioskodawcy



## Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Usług Społecznych z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 13, 32-050 Skawina, tel. (12) 276 21 37.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można uzyskać pod adresem poczty elektronicznej [iodo@gminaskawina.pl](mailto:iodo@gminaskawina.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze określonego Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. W zakresie danych osobowych wykraczających poza wskazane w formularzu i samodzielnie udostępnione przez Panią/Pana Administratorowi podstawą przetwarzania jest dobrowolnie wyrażona zgoda. Następnie Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów.

4. Pani/Pana dane będą przekazywane tylko podmiotom uprawnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa lub stosownych umów podpisanych z Towarzystwem Budownictwa Społecznego i przetwarzających dane osobowe na jego polecenie, w szczególności budynków będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz podmiotom świadczącym wsparcie i usługi informatyczne na rzecz Urzędu.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celu, a następnie zgodnie z obowiązującą w Centrum Usług Społecznych w Skawinnie Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów tj. przez okres 5 lub 10 lat od końca roku, w którym zakończono prowadzoną sprawę, w zależności od kategorii archiwalnej.

6. W granicach przewidzianych prawem posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (jeśli podstawą przetwarzania nie jest przepis prawa), ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie (jeśli podstawą przetwarzania jest zgoda), bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wskazanych w formularz jest niezbędne dla rozpatrzenia wniosku. Niepodanie danych spowoduje niemożność przeprowadzenia postępowania. Natomiast udostępnienie Administratorowi dodatkowych danych osobowych wykraczających poza wskazane w formularzu nie jest konieczne dla rozpatrzenia podania.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.



.....

(miejsowość, data)

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(dokładny adres)

**Deklaracja o wysokości dochodów**

**za okres**.....

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

<i>Lp</i>	<i>imię i nazwisko</i>	<i>data urodzenia</i>	<i>stopień pokrewieństwa</i>
1			wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

<b>Lp. 1)</b>	<b>Miejsce pracy - nauki</b>	<b>Źródło dochodu<sup>2)</sup></b>	<b>Wysokość dochodu w zł.</b>
			<b>wnioskodawca</b>
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego:</b>			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie ..... zł.

**„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis składającego deklarację)

**Dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie art. 3 ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych w związku z art. 3 pkt 1 lit c ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych**

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
  - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
  - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
  - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
  - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
  - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
  - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
  - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
  - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez
- Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465),
  - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
  - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód
  - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
  - alimenty na rzecz dzieci,
  - stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7

ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.2)), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984, 1234, 1586, 1672 i 2005),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
  - ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
  - zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2022 r. poz. 2230 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 2005) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 388 i 1641),
  - świadczenie rodzicielskie, zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
  - stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
  - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca,

1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone,

o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

.....

imię i nazwisko

.....

adres zamieszkania

.....

telefon

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że moi wstępni (rodzice, dziadkowie, pradiadkowie itd.), zstępni (dzieci, wnuki, prawnuki, itd.), współmałżonek lub osoba pozostająca we wspólnym pożyciu posiadają następujące warunki mieszkaniowe:

L.p.	Imię i Nazwisko	Rodzaj pokrewieństwa względem wnioskodawcy/ów	Adres zamieszkania	Miejscowość	Posiadane tytuły prawne (najem, własność i wszelkie inne) do nieruchomości (lokali, budynków, gruntów)	Powierzchnia		
						Liczba osób zamieszkujących	mieszkalna	użytkowa

Skawina, dnia ..... r.

**Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w niniejszym wniosku oraz załącznikach są prawdziwe. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 k.k. za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.....

podpis osoby składającej oświadczenie

## OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja.....urodzony(-na) .....

(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy<sup>\*)</sup> członków gospodarstwa domowego składają się:

### I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

.....  
.....  
.....

– dom – powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

.....  
.....  
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....  
.....  
.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

.....  
.....  
.....

### II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....  
.....  
.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....  
.....  
.....

– inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....  
.....  
.....

### III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....

.....  
.....  
– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....  
.....  
.....  
**IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:**

.....  
.....  
.....  
Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(miejsce, data)

.....  
(podpis)

\*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

*Pouczenie*

**Art.233. § 1.** Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

**§ 1a.** Jeżeli sprawca czynu określonego w § 1 zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę z obawy przed odpowiedzialnością karną grożącą jemu samemu lub jego najbliższemu, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

**§ 2.** Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swoich uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie.

**§ 3.** Nie podlega karze za czyn określony w § 1a, kto składa fałszywe zeznanie, nie wiedząc o prawie odmowy zeznania lub odpowiedzi na pytania

**§ 5.** Sąd może zastosować nadzwyczajne złagodzenie kary, a nawet odstąpić od jej wymierzenia, jeżeli:

- 1) fałszywe zeznanie, opinia, ekspertyza lub tłumaczenie dotyczy okoliczności niemogących mieć wpływu na rozstrzygnięcie sprawy,
- 2) sprawca dobrowolnie sprostuje fałszywe zeznanie, opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie, zanim nastąpi, chociażby nieprawomocne, rozstrzygnięcie sprawy.

**§ 6.** Przepisy § 1–3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.

.....  
nazwisko i imię

.....  
data wpływu

.....  
adres zamieszkania

.....  
nr telefonu

**OŚWIADCZENIE O NIEPOSIADANIU / POSIADANIU TYTUŁU PRAWNEGO DO INNEGO  
LOKALU POŁOŻONEGO W TEJ SAMEJ LUB POBLISKIEJ MIEJSCOWOŚCI**

Ja.....  
(imię i nazwisko)

urodzony/a.....  
(data i miejscowość)

- 1) oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego / posiadam tytuł prawny<sup>1</sup> do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.
- 2) oświadczam, że nie zbyłem/am tytułu prawnego / zbyłem/am tytuł prawny<sup>2</sup> do lokalu mieszkalnego, budynku lub innej nieruchomości.
- 3) oświadczam, że nie przekazałem/am tytułu prawnego / przekazałem/em nieodpłatnie tytuł prawny<sup>3</sup> do lokalu mieszkalnego, budynku lub innej nieruchomości.

**1 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 k.k. za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.....  
(podpis)

*Pouczenie*

**Art.233. § 1.** Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

**§ 1a.** Jeżeli sprawca czynu określonego w § 1 zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę z obawy przed odpowiedzialnością karną grożącą jemu samemu lub jego najbliższemu, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

**§ 2.** Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swoich uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie.

**§ 3.** Nie podlega karze za czyn określony w § 1a, kto składa fałszywe zeznanie, nie wiedząc o prawie odmowy zeznania lub odpowiedzi na pytania

**§ 5.** Sąd może zastosować nadzwyczajne złagodzenie kary, a nawet odstąpić od jej wymierzenia, jeżeli:

- 1) *falszywe zeznanie, opinia, ekspertyza lub tłumaczenie dotyczy okoliczności niemogących mieć wpływu na rozstrzygnięcie sprawy,*
- 2) *sprawca dobrowolnie sprostuje falszywe zeznanie, opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie, zanim nastąpi, chociażby nieprawomocne, rozstrzygnięcie sprawy.*

*§ 6. Przepisy § 1–3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.*

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć zakładu pracy).....  
(miejsowość, data)**ZASWIADCZENIE**

Pan(i).....

ur. ...., zam.....

jest zatrudniony.....

od dnia..... na czas.....

Dochód uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku według zestawienia poniższej tabeli:

<b>miesiąc</b>	<b>przychód</b>	<b>podatek dochodowy</b>	<b>składki na ubezpieczenie społeczne</b>	<b>składka na ubezpieczenie zdrowotne</b>	<b>koszty uzyskania przychodu</b>	<b>łączy dochód (kolumna 2- (3+4+5+6))</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>razem</b>						

Zaświadczenie wydaje się do celom przedłożenia w Dziale ds. mieszkaniowego zasobu Gminy Skawina w Centrum Usług Społecznych w Skawinie

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)