

## INFORMACJA

### dot. zasad obejmowania mieszkań w Towarzystwie Budownictwa Społecznego TBS – Małopolska

Osoby zakwalifikowane przez Gminę Skawina do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego otrzymują skierowanie do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony po spełnieniu następujących warunków ustalonych przez TBS Małopolska Spółka z o.o. :

1. Nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Skawinie. Towarzystwo może wynająć lokal osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa.
2. Dochód gospodarstwa domowego (za ostatni pełny rok) w dniu zawarcia umowy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego nie może przekroczyć 1,5 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie małopolskim, więcej niż o:
  - 5% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
  - 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
  - dalsze 35% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.
3. Ogólna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jedną osobę zamieszkujejącą i zameldowaną na stałe jest mniejsza niż 10 m<sup>2</sup> .
4. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny o określonej minimalnej powierzchni gospodarstwom domowym wg. poniższej tabeli:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalna pow. użytkowa jaką powinno posiadać mieszkanie oddane w najem określonej liczbie osób
1	25 m <sup>2</sup>
2	32 m <sup>2</sup>
3	44 m <sup>2</sup>
4	52 m <sup>2</sup>
5	63 m <sup>2</sup>
6 i więcej	69 m <sup>2</sup>

5. **Przed zasiedleniem najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu najemca zobowiązany będzie do zapłaty kaucji zabezpieczającej należności czynszowe. Kaucja zabezpieczająca ustalona jest w wysokości 12 - krotności miesięcznego czynszu (tj. 8 436,67 zł za lokal mieszkalny o powierzchni 36,24 m<sup>2</sup>) za dany lokal obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.**
6. Przyszły Najemca będzie zobowiązany do złożenia do Towarzystwa Budownictwa Społecznego poniższych dokumentów:
  - wniosek o wynajem lokalu mieszkalnego;
  - oświadczenie przyszłego Najemcy/Najemców dot. tytułu prawnego do innego lokalu;
  - deklaracja o dochodach;

- umowę poręczenia;
- klauzula informacyjna RODO dla nowego Najemcy;

Skawina, dnia 30.06.2025 r.

  
BURMISTRZ  
mgr Robert Rzepisko