



Uregulowanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

Dotyczy następujących przypadków:

1. Śmierć najemcy (dot. osób, które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego np. dzieci),
2. Śmierć najemcy (w przypadku osób, które nie wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego),
3. Potwierdzenia tytułu prawnego na rzecz małżonka najemcy,
4. Opuszczenia lokalu przez najemcę,
5. Konieczność aktualizacji tytułu prawnego,
6. Nawiązanie stosunku najmu na podstawie art. 30 lub 31 ustawy o ochronie praw lokatorów(...)

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o uregulowanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu poświadczony przez administrację budynku wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych oraz oświadczeniem o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, oświadczeniem o wspólnym zamieszkiwaniu z najemcą do chwili śmierci oraz oświadczeniem o nieposiadaniu/posiadaniu przez wnioskodawcę i jego współmałżonka tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu lub nieruchomości pobrany z dziennika podawczego Centrum Usług Społecznych w Skawinie, Żwirki i Wigury 13, lub ze strony internetowej www.cus.skawina.net. Wniosek stanowi załącznik do procedury.
2. Uwierzytelniona kopia tytułu prawnego do lokalu (decyzja o przydziale lub skierowanie do zawarcia umowy najmu wraz z umową najmu, zaświadczenie, wyrok sądu).
3. W przypadku śmierci najemcy jego akt zgonu, a w przypadku śmierci współmałżonka również akt zgonu małżonka.
4. Dokumenty potwierdzające pokrewieństwo wnioskodawcy ze zmarłym najemcą.
5. W przypadku rozwodu - wyrok rozwodowy, a w przypadku separacji - wyrok o separacji.
6. Dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu lub nieruchomości, w której zameldowany jest współmałżonek.
7. Oświadczenie o stanie majątkowym.

Oplaty:

Postępowanie nie podlega opłatom.

Forma załatwienia:

1. Skierowanie do zawarcia aneksu do umowy najmu lokalu.
2. Odmowa wydania skierowania zawierająca informację o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku.
3. Informacja o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia sprawy.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Do jednego miesiąca w sprawach wymagających przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do dwóch miesięcy od momentu złożenia kompletnego wniosku.

Jednostka odpowiedzialna:

Centrum Usług Społecznych w Skawinie

Dział ds. Mieszkaniowego Zasobu Gminy, tel. 0-12 276-21-37 wew. 32

Miejsce składania wniosku :

Podania przyjmowane są :

1. na dzienniku podawczym Centrum Usług Społecznych w Skawinie ul. Żwirki i Wigury 13 za pośrednictwem poczty – adres korespondencyjny : Centrum Usług Społecznych w Skawinie, ul. Żwirki i Wigury 13, 32-050 Skawina

Godziny urzędowania (dni robocze):

poniedziałek: 8:00 – 17:00

wtorek , środa i czwartek 7:30 – 15:30

piątek: 7:30 – 14:30

Tryb odwoławczy:

Wnioskodawcy nie przysługuje uprawnienie do wniesienia środka odwoławczego. Możliwe jest ewentualne wniesienie pozwu do sądu powszechnego.

Podstawa prawna:

1. Art. 680¹, 674 oraz art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024r.poz.1061).
2. Art. 30, 31 oraz 33 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 11).
3. Paragraf 21 uchwały Nr LXIII/921/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023r.w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skawina (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024r. poz.84 z późn. zm.).

Centrum Usług Społecznych w Skawinie

ul. Żwirki i Wigury 13, 32-050 Skawina

T: + 48 12 276 21 37, F: + 48 12 276 21 37

@: mgops@skawina.net www.cus.skawina.net