



Przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego po wypowiedzeniu umowy ze względu na zaległości

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego poświadczony przez administrację budynku wraz oświadczeniem o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, oświadczeniem o wspólnym zamieszkiwaniu z najemcą do chwili śmierci oraz oświadczeniem o nieposiadaniu/posiadaniu przez wnioskodawcę i jego współmałżonka tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu lub nieruchomości - pobrany z dziennika podawczego Centrum Usług Społecznych w Skawinie, Żwirki i Wigury 13, lub ze strony internetowej www.cus.skawina.net. W przypadku posiadania uprawnień do zajmowania innego lokalu lub nieruchomości, należy złożyć potwierdzające to dokumenty w celu weryfikacji czy mogą one stanowić podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Wniosek stanowi załącznik do procedury i powinien zawierać informację o spłacie zadłużenia (z wyszczególnieniem należności głównej, odsetek – ewentualnych kosztów sądowych i komorniczych)
2. Uwierzytelniona kopia tytułu prawnego do lokalu (decyzja o przydziale lub skierowanie do zawarcia umowy najmu + umowa najmu, zaświadczenie, wyrok sądu).
3. Uwierzytelniona kopia wypowiedzenia stosunku najmu z przyczyn określonych w art. 11 ust.,2 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (ze względu na zaległości czynszowe)
4. W przypadku umorzenia zadłużenia – uwierzytelniona kopia porozumienia w tej sprawie.
5. Dokumenty potwierdzające wysokość uzyskanych dochodów przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku
6. W przypadku rozwodu - wyrok rozwodowy, a w przypadku separacji - wyrok o separacji.
7. Dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu lub nieruchomości, w której zameldowany jest współmałżonek.
8. Oświadczenie o stanie majątkowym.

Oplaty:

Postępowanie nie podlega opłatom

Forma załatwienia:

1. Zgoda na ponowne zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu.
2. Odmowa na ponowne zawarcie umowy najmu zawierająca informację o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku.

Centrum Usług Społecznych w Skawinie

ul. Żwirki i Wigury 13, 32-050 Skawina
T: + 48 12 276 21 37, F: + 48 12 276 21 37
@: mgops@skawina.net www.cus.skawina.net

3. Informacja o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia sprawy.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

1. Do jednego miesiąca w sprawach wymagających przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do dwóch miesięcy od momentu złożenia kompletnego wniosku.

Jednostka odpowiedzialna:

Centrum Usług Społecznych w Skawinie

Dział ds. Mieszkaniowego Zasobu Gminy, tel. 0-12 276-21-37 wew. 32

Miejsce składania wniosku :

Podania przyjmowane są :

1. na dzienniku podawczym Centrum Usług Społecznych w Skawinie ul. Żwirki i Wigury 13 za pośrednictwem poczty – adres korespondencyjny : Centrum Usług Społecznych w Skawinie, ul. Żwirki i Wigury 13, 32-050 Skawina

Godziny urzędowania (dni robocze):

poniedziałek: 8:00 – 17:00

wtorek , środa i czwartek 7:30 – 15:30

piątek: 7:30 – 14:30

Tryb odwoławczy:

Wnioskodawcy nie przysługuje uprawnienie do wniesienia środka odwoławczego.

Podstawa prawna:

1. Art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725)
2. § 21 ust. 5 uchwały nr LXIII/921/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skawina (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r. poz.84 z późn. zm.)

Centrum Usług Społecznych w Skawinie

ul. Żwirki i Wigury 13, 32-050 Skawina

T: + 48 12 276 21 37, F: + 48 12 276 21 37

@: mgops@skawina.net www.cus.skawina.net