



**Udzielenie pomocy mieszkaniowej z tytułu:
- trudnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej,
- zamiany mieszkania z urzędu,
- zamieszkiwania w lokalu zagrożonym,
- bezdomności**

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o udzielenie pomocy mieszkaniowej z tytułu zamieszkiwania w lokalu, w którym występuje trudna sytuacja mieszkaniowa i materialna lub zamiana mieszkania z urzędu, zamieszkiwanie w lokalu zagrożonym bądź z powodu bezdomności, pobrany z dziennika podawczego Centrum Usług Społecznych w Skawinie, Żwirki i Wigury 13, lub ze strony internetowej www.cus.skawina.net zawierający opis zajmowanego lokalu, jego wielkość i stan techniczny (potwierdzony przez administrację/właściciela budynku) oraz wskazanie osób zameldowanych w lokalu wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych oraz oświadczeniem o zapoznaniu się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych. Wzór wniosku stanowi załącznik do procedury.
2. Deklaracja o wysokości dochodu.
3. Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów (przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, składki ZUS oraz podatek dochodowy) uzyskanych przez wnioskodawcę oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.
4. Dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu.
5. Prawomocne orzeczenie o rozwodzie lub separacji wraz z ewentualnym orzeczeniem dotyczącym podziału majątku dorobkowego (dotyczy osób, które są po rozwodzie lub pozostają w separacji).
6. Oświadczenie o stanie majątkowym.
7. Oświadczenie o nieposiadaniu/posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej/lub pobliskiej miejscowości (dokumenty pozwalające na wykluczenie okoliczności, iż wnioskodawcy lub osobom objętym wnioskiem przysługuje lub przysługiwał tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub innych nieruchomości, w których wnioskodawca, jego małżonek oraz osoby objęte wnioskiem były zameldowane w latach poprzednich).
8. Oświadczenie dotyczące informacja o wstępnych, zstępnych.
9. Oświadczenie osoby nieposiadającej stałego miejsca zamieszkania.
10. Dokumenty potwierdzające „centrum życiowe” na terenie Gminy Skawina. Gminę Skawina uznaje się za „centrum życiowe” w którym dana osoba przebywa z zamiarem stałego pobytu, gdzie ześrodkowane są wszystkie jej podstawowe sprawy życiowe, gdzie zgromadziła swoje podstawowe przedmioty potrzebne do egzystencji.

Wnioskodawca może również dołączyć:

1. Ekspertyzę mykologiczną stwierdzającą zagrożenie lokalu.
2. Opinię stwierdzającą brak możliwości ogrzania lokalu stałym i bezpiecznym źródłem ciepła lub opinię kominiarską potwierdzającą niedrożność przewodów kominowych.
3. Opinię kominiarską o braku wentylacji grawitacyjnej w lokalu.
4. Zaświadczenie o poruszaniu się na wózku inwalidzkim.
5. Orzeczenie potwierdzające znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji, lub grupę inwalidzką (dot. wnioskodawcy oraz krewnych w I stopniu).
6. Zaświadczenia z placówek opiekuńczo-wychowawczych dotyczące pobytu w placówkach dzieci wnioskodawcy.
7. Prawomocny wyrok sądowy orzekający o występowaniu przemocy skierowanej przeciwko wnioskodawcy lub osobie objętej wnioskiem.
8. Zaświadczenia dotyczące okresu pobytu w placówkach świadczących pomoc w czasowym zapewnieniu schronienia.
9. Inne dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów do zawarcia umowy najmu.

Oplaty:

Postępowanie nie podlega opłatom.

Forma załatwienia:

1. Objęcie ostateczną listą osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.
2. Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na podstawie ostatecznej listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.
3. Informacja o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

1. Informacja o zarejestrowaniu wniosku w tut. Centrum Usług Społecznych- w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, a w sprawach szczególnie skomplikowanych - w ciągu dwóch miesięcy.
2. Wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu: - w ciągu 30 dni od dnia przyjęcia oferty zawarcia umowy najmu - w przypadku, gdy stan techniczny zaoferowanego lokalu umożliwia jego natychmiastowe zasiedlenie lub gdy przyszły najemca zobowiąże się do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.

Jednostka odpowiedzialna:

Centrum Usług Społecznych w Skawinie

Dział ds. Mieszkaniowego Zasobu Gminy, tel. 0-12 276-21-37 wew. 32

Miejsce składania wniosku :

Podania przyjmowane są :

1. na dzienniku podawczym Centrum Usług Społecznych w Skawinie ul. Żwirki i Wigury 13 za pośrednictwem poczty – adres korespondencyjny : Centrum Usług Społecznych w Skawinie, ul. Żwirki i Wigury 13, 32-050 Skawina

Centrum Usług Społecznych w Skawinie

ul. Żwirki i Wigury 13, 32-050 Skawina

T: + 48 12 276 21 37, F: + 48 12 276 21 37

@: mgops@skawina.net www.cus.skawina.net

Godziny urzędowania (dni robocze):

poniedziałek: 8:00 – 17:00

wtorek , środa i czwartek 7:30 – 15:30

piątek: 7:30 – 14:30

Tryb odwoławczy:

Odwołania od opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej rozpatruje Komisja Spraw Obywatelskich Rady Miejskiej w Skawinie

Podstawa prawna:

1. Art. 2 ust. 1 pkt 4, 5, art. 4, 20 i 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725)
2. § 5, § 6, § 10, § 11, § 12 uchwały nr LXIII/921/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 28 grudnia 2023 r.w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skawina (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r. poz.84 z późn. zm.)

Centrum Usług Społecznych w Skawinie

ul. Żwirki i Wigury 13, 32-050 Skawina

T: + 48 12 276 21 37, F: + 48 12 276 21 37

@: mgops@skawina.net www.cus.skawina.net